



■ Hier soll es stehen: Schlund vor dem Bauplatz in Cas Concos. FOTO: FELDMEIER

## Passivhaus à la Mallorca

*Neues vom Öko-Champ: Der Schweizer Andreas Schlund will das energiesparendste Haus der Insel errichten und ist jetzt einen Schritt weiter*

Von Frank Feldmeier

„Eigentlich bin ich ein paar Jahre zu früh dran“, sagt Andreas Schlund. Auch wenn ständig vom Energiesparen die Rede sei – bei der Umsetzung auf Mallorca betritt der Schweizer Neuland. Und ständig müsse er sich anhören, dass ihn seine Pläne für ein Niedrigenergiehaus, das sich durch geringe Transmissions-Wärmeverluste und minimalen Heizwärmebedarf auszeichnet, teuer zu stehen kommen würden. Dass es nicht so ist, will der 49-Jährige beweisen und hat seine Pläne auch im balearischen Energieministerium vorgestellt. Dort wurde ihm eine Hilfe von bis zu 50.000 Euro in Aussicht gestellt (MZ berichtete).

Die Idee zum Modellhaus hat inzwischen der mallorquinische Architekt Joan Forteza zu Papier gebracht. Auf dem Grundstück in Cas Concos in der Gemeinde Felanitx wuchert noch das Unkraut, doch in Gedanken sieht der Schweizer schon das Haus vor

sich, das hinter seiner traditionellen mallorquinischen Fassade modernste Umwelttechnologie verbirgt.

Von einem Passivhaus will Schlund nicht sprechen. Ein solches kommt mit vorhandenen Energiequellen wie Körperwärme von Personen oder einfallender Sonnenwärme aus, würde aber auch eine stärkere Isolierung erfordern. „Das entspricht nicht den mediterranen Lebensgewohnheiten, hier hat man auch die Fenster offen.“ Zudem führe die hohe Luftfeuchtigkeit dazu, dass die zugeführte Luft aufbereitet werden müsse – ein zusätzlicher Energiebedarf. Wohl aber soll das Haus durch seine Konstruktion auf traditionelle Energieträger verzichten und Ressourcen sparen helfen.

Dreh- und Angelpunkt ist die Heizung und Kühlung. Schlund hat mehrere Angebote, die er zurzeit prüft. Etwa eine Holzpelletheizung, in der Mandelschalen – ein ungenutztes Abfallprodukt – verschürt werden. Dem Schweizer liegt außerdem der Entwurf für ein mehrstufiges System zur Nutzung von Warmwasser vor, das durch Solarenergie erwärmt wird. Je nach Wärmegrad wird es als Heißwasser, für die Bodenheizung oder im Erdtank als Wärmespeicher genutzt.

Der Strom, den die 40 bis 50 Quadratmeter große Solarfläche auf dem Dach liefert, wird an den Stromversorger Gesa-Endesa verkauft. Die Wände werden 45 Zentimeter dick: Zwischen Außen- und Innenwand

aus Ziegel soll eine 10 Zentimeter breite Isolationsschicht eingezogen werden. Die Fenster sollen eine dreimal bessere Isolation als herkömmliche doppelverglaste Fenster aufweisen. Geplant ist außerdem eine Anlage, die Wasser aus Dusche und Waschbecken mechanisch

und ökologisch aufbereitet, um es für Toilette, Waschmaschine und Gartenbewässerung zu verwenden. Hinzu kommt eine Reserve-Zisterne im Garten, in der Regenwasser gesammelt wird. „So lassen sich rund 90.000 Liter Wasser im Jahr einsparen“, sagt Schlund. Seine Planungen hat er unter [www.optimacasa.eu](http://www.optimacasa.eu) auch im Internet veröffentlicht, um eine Plattform für umweltbewusste Hausbauer zu schaffen.

Die Mehrkosten für das Energiesparen schätzt Schlund auf rund 20 Prozent. Doch dieses Geld sei schon nach rund zwölf Jahren wieder eingespart, kalkuliert der Schweizer. Und „sobald mehr Häuser so gebaut werden wie meines, wird es sehr viel billiger“.

**„Sobald mehr Häuser so gebaut werden wie meines, wird es sehr viel billiger“**

# TOTALAUSVERKAUF

## VON ORIENT - TEPPICHEN

nach 15 Jahren wegen

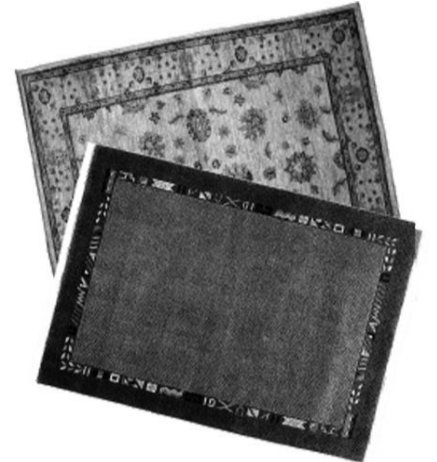
## ZWANGSVERWERTUNG

des Finanzamtes

# ENDE - AUS!!!

Ultimative Räumung von Insolvenzware vor Anmeldung des Verfahrens im Auftrag des Finanzamtes mit verbindlichen Fristen.

(bis zu) **75%**  
Riesen-Rabatte



auf Spitzen-Importe vor der Insolvenz für handgeknüpften Orient-Teppiche.



sixto

Paseo de Mallorca, 38 • Tel.: 971 718 504

Öffnungszeiten:

Mo - Fr 10.00 - 13.30 Uhr und 16.30 - 20.30 Uhr  
Sa 10.00 - 13.30 Uhr

## Bové Montero y Asociados

Auditors • Consultants • Tax Advisors

Wirtschaftsprüfer, Steuerberater und Unternehmensberater

Als eine der ersten inländischen Steuerberatungs-, Wirtschaftsprüfungs- und Unternehmensberatungsgesellschaften sind wir bestrebt, Ihnen mit einem vielseitigen, niveaureichen und vertrauenswürdigem Dienstleistungsangebot zur Seite zu stehen, wie Sie dies erwarten und für Ihr Unternehmen benötigen, unabhängig vom Tätigkeitsbereich oder Größe Ihres Unternehmens.

Wir sind davon überzeugt, Sie von unseren Büros in Palma de Mallorca, Barcelona und Madrid aus mit einem professionellen Team, das auf verschiedene Fachbereiche spezialisiert ist und ständig geschult wird, mit modernsten Technologien und entsprechenden Dienstleistungen betreuen zu können, die wir wie folgt zusammenfassen möchten:

• Wirtschaftsprüfung	• Finanzberatung
• Steuerberatung	• Personalauswahlverfahren
• Unternehmensberatung	• Arbeitsrecht und Lohnbuchhaltung
• Buchführung	• Organisation und neue Technologien
• Outsourcing von Betriebsvorgängen	• Firmengründungen
• Fusionen und Akquisitionen	• Firmenbewertungen

Wir verfügen außerdem über mehrsprachiges Personal (Deutsch, Englisch, Französisch und Italienisch). Zu unseren Kunden gehören zahlreiche Filialunternehmen von internationalen Firmengruppen. Wenn Sie weitere Informationen über unsere Firma wünschen, dürfen wir Sie bitten, sich mit uns in Verbindung zu setzen bzw. unsere Homepage <http://www.bovemontero.com> zu besuchen. Dort können Sie im übrigen auch unser bewährtes Büchlein „Geschäfte machen in Spanien“ und unsere Steuerfachzeitschrift „Bonews“ herunterladen. Auf Wunsch schicken wir Ihnen aber auch gerne unsere Publikationen gratis zu.

c/ Sindicat, 67  
**E-07002 PALMA DE MALLORCA**  
Tel.: +34-971-77.51.24  
Fax: +34-971-72.63.48  
E-Mail: [pma@bovemontero.com](mailto:pma@bovemontero.com)

c/ Mariano Cubí, 7  
**E-08006 BARCELONA**  
Tel.: +34-93-218.07.08  
Fax: +34-93-237.59.25  
E-Mail: [bcn@bovemontero.com](mailto:bcn@bovemontero.com)

c/ Luis Díaz Cobeña, 6  
**E-28028 MADRID**  
Tel.: +34-91-725.11.55  
Fax: +34-91-725.12.59  
E-Mail: [mad@bovemontero.com](mailto:mad@bovemontero.com)

<http://www.bovemontero.com>

A member of **HLB** International

A world wide organization of accounting firms and business advisers